

Kraków, października 2020 roku

.....

.....

.....

(imię, nazwisko i adres zgłaszającego)

Prezydent Miasta Krakowa

za pośrednictwem

Wydziału Planowania Przestrzennego

Urzędu Miasta Krakowa

ul. Mogińska 41

31-545 Kraków

W związku z Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 sierpnia 2020 roku o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zwierzyniec – Księcia Józefa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją w otwartym terminie składam następujące uwagi do planu.

Wnoszę o:

- zmianę przeznaczenia terenu o oznaczeniu MN.4 – *teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, poprzez wprowadzenie w tym obszarze terenu o funkcji ZPb – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną, ogrody lub zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym;*
- zmianę przeznaczenia terenu o oznaczeniu MN.5 – *teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, poprzez wprowadzenie w tym obszarze terenu o funkcji ZPb – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną, ogrody lub zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym;*
- zmianę przeznaczenia terenu o oznaczeniu MN.6 – *teren o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, poprzez wprowadzenie w tym obszarze terenu o funkcji ZPb – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną, ogrody lub zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym;*
- zmianę przeznaczenia terenu o oznaczeniu MN/U2 – *Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub*

pod zabudowę budynkami usługowymi lub pod zabudowę jednorodzinną z usługami, poprzez wprowadzenie w tym obszarze terenu o funkcji ZPb – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną, ogrody lub zieleń towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym.

UZASADNIENIE

W obszarze objętym sporządzanym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Św. Bronisławy II” przyjęty uchwałą Nr XXI/234/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011 roku. Obowiązujący plan zakłada, iż tereny objęte w planie projektowanym oznaczeniami od MN.4 do MN.6 oraz w obszarze MN/U.2 są terenami o przeznaczeniu pod parki i zieleńce bądź stanowią zieleń i ogrody towarzyszące obiektom budowlanym. Obszar ten jest cenny przyrodniczo i stanowi korytarz ekologiczny, łączący dolinę Wisły z uroczyskiem Łasina, położonym na terenie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Cały obszar wchodzi w skład obszaru węzłowego K-16 sieci EECONET – PL i posiada znaczenie dla funkcjonowania korytarza ekologicznego doliny Wisły o znaczeniu międzynarodowym.

Wprowadzenie projektowanych zmian doprowadzi do trwałego i nieodwracalnego zniszczenia siedlisk cennych przyrodniczo. Dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej i usługowej doprowadzi do wycięcia drzew i zmniejszenia współczynnika lesistości, stąd próby przekształcenia istniejących terenów z terenów zielonych na tereny mieszkaniowe i usługowe ocenić należy jako błędne tak z przyrodniczego, jak i społecznego punktu widzenia.

Z poważaniem,

.....
(podpis)