

Kraków, 21 czerwca 2021 roku

**Do**

**Jacka Majchrowskiego**

**Prezydenta Miasta Krakowa**

pl. Wszystkich Świętych 3-4

30-004 Kraków

Dotyczy: planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Pszczelnej

#### INTERPELACJA

*Szanowny Panie Prezydencie,*

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Na terenie działek o numerach ewidencyjnych 185/5, 185/6, 185/7i 185/8 obr. 33 Podgórze, zlokalizowanych na krakowskim Ruczaju, w okolicach ul. Pszczelnej 32 i 34, w bezpośredniej bliskości realizowanej Trasy Łagiewnickiej, zostało wydane pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obszar ten obecnie jest objęty sporządzanym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu ulicy Kobierzyńskiej. Zgodnie z aktualnym projektem planu dwie z objętych pozwoleniem na budowę działek mają zostać przeznaczone na tereny zieleni urządzonej. Takie planowane przeznaczenie ma być dla okolicznych mieszkańców częściową rekompensatą za uszczuplenie zieleni w tym rejonie i inne niedogodności, związane z budową Trasy Łagiewnickiej. Warto dodać, że procedura sporządzania planu trwa już blisko trzy lata i po kilku wyłożeniach powinien on trafić pod obrady Rady Miasta Krakowa w ciągu najbliższych tygodni.

Jednocześnie sami mieszkańcy, zaniepokojeni trwającymi pracami przygotowawczymi na wspomnianych działkach, a polegającymi na wyrównywaniu i w części utwardzeniu terenu, zwrócili się do Wydziału Architektury z prośbą o wskazanie, czy dla tego terenu zostało wydane

pozwolenie na zabudowę mieszkaniową. Pismem z dnia 20 kwietnia 2021 roku Mieszkańcy otrzymali odpowiedź, iż dla działki 185/5– bo o tę właśnie konkretnie zapytali – nie zostało wydane pozwolenie na budowę i jednocześnie nie toczą się żadne postępowania w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę. Następnie w ogólnodostępnych rejestrach ukazała się informacja, iż w dniu 10 maja 2021 roku zostało wydane pozwolenie na budowę, które zakłada, że przedmiotowa działka ewidencyjna zostanie zabudowana budynkiem wielorodzinnym.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się do Pana z następującymi pytaniami:

1. Czy inwestor otrzymał warunki zabudowy, w oparciu o które zostało wydane pozwolenie na budowę w okresie opracowywania MPZP Kobierzyńska? Jeżeli tak, to w jakim okresie przypadał czas zawieszenia postępowania w przedmiocie wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w art. 62 § 1 i następne Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym?
2. Z jakiego powodu nie udzielono Mieszkańcom informacji o prowadzonym postępowaniu w przedmiocie pozwolenia na budowę dla działki 185/5 obr. 33 Podgórze?
3. Jak długo trwało postępowanie w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę, zakończone wydaniem Decyzji 573/6740.1/2021 od chwili złożenia wniosku przez inwestora?
4. Czy, a jeśli tak to kiedy i w jaki sposób sąsiedzi inwestycji, a więc strony postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę, zostali poinformowani o tym postępowaniu?

Zwyrazami szacunku,

Łukasz Gibała